DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN THUẬN CƯỜNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 296../2023/TB-ĐGTS-TC	*Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2023*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 10

Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam

Đơn vị tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thuận Cường

1/ Tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Là tài sản đảm bảo cho khoản vay ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại Ngân hàng PVcomBank.

Thửa đất

+ Thửa đất số: 18, Tờ bản đồ số: 26; Diện tích: 265 m^2

+ Hình thức sử dụng: riêng: 265m^2, chung: 0m^2

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Địa chỉ: Thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

Tài sản gắn liền trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận QSH)

+ Nhà 2 tầng, BTCT, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 70,1 m^2, diện tích sàn 109,2m^2.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 190634, số vào sổ cấp GCN CH000488 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/06/2015 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Anh.

Giá khởi điểm lần 10: 3.574.800.000 VNĐ *(*) Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng và tất cả các loại phí, thuế, lệ phí phải đóng khi sang tên chuyển nhượng do người trúng đấu giá chịu và thực hiện.*

Hiện trạng tài sản (số lượng, chất lượng tài sản) theo Chứng thư định giá số 2208/2023/VNV-CTTĐG ngày 22/08/2023 được cấp bởi Công ty TNHH thẩm định giá Bắc Việt

2/ Thời hạn bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 16h ngày 01/11/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá, tiền mua hồ sơ **500.000VNĐ**

3/ Thời hạn xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 25-26/10/2023

Tại địa chỉ: Thôn Chi Long, Xã Long Châu, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh

Đăng ký xem tài sản trước 16h ngày 25/10/2023 tại DN Đấu giá.

4/ Thời hạn nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản số 102000764777 tại NH TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long, chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường từ ngày 01/11/2023 đến trước 15h ngày 03/11/2023 (theo báo có của Ngân hàng). **Tiền đặt trước: 700.000.000VNĐ**

5/ Thời gian tổ chức đấu giá: 09h ngày 06/11/2023 tại Doanh nghiệp Đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, Bước giá 2.000.000VNĐ

Mua, tham khảo hồ sơ, tổ chức đấu giá: Tầng 6, tòa nhà Housing, số 299 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội – Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường; 0917.142.182

Trân trọng thông báo!

GIÁM ĐỐC

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN THUẬN CƯỜNG

Lương Anh Cường